



Averbação Acautelatória / Premonitória / Existência de Ação de Execução

Documentos Necessários:

- Requerimento do interessado (exequente) e com firma reconhecida, indicando sobre qual imóvel pretende a averbação;
- Certidão da distribuição da propositura da execução ou certidão de que a execução foi admitida pelo juiz, com identificação das partes e do valor da causa;
- Guia de Recolhimento em favor do Fundo de Reequipamento do Poder Judiciário (FUNREJUS), a ser emitida pelo 1º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina, devidamente quitada; Averbação de Alteração de

Estado Civil Documentos Necessários:

- Requerimento efetuado por uma das partes com reconhecimento de firma;
- Certidão de casamento original ou cópia autenticada;

Averbação de Alteração de Nome Empresarial

Documentos Necessários:

- Requerimento com firma reconhecida do interessado (proprietário);
- Contrato Social e alterações contratuais, registrados no órgão competente.

Averbação Cancelamento de Cláusulas de Incomunicabilidade,



Impenhorabilidade e Inalienabilidade

Documentos Necessários:

- Escritura Pública ou Instrumento Particular para Imóveis de valor inferior a 30 salários mínimos ou quando o prazo for estipulado;
- Quando as cláusulas guarneçam o usufruto instituído poderá ser feita por requerimento feito pela parte interessado com firma reconhecida;

Averbação de Endereço

Documentos Necessários:

- Requerimento com firma reconhecida do interessado (proprietário);
- Certidão Narrativa de Endereço emitida pela Prefeitura;



Averbação de Alteração de Imóvel Rural em Urbano

Documentos Necessários:

- Requerimento com firma reconhecida do interessado (proprietário);
- Certidão da Prefeitura de que conste o perímetro em que o imóvel está localizado, ou seja, se urbano ou de expansão urbana.

Averbação de Cancelamento de Hipoteca / Alienação Fiduciária

Documentos Necessários:

- Requerimento ou Termo de Quitação assinado pelo credor com firma reconhecida;
- O documento particular firmado por pessoa jurídica ou por procurador de pessoa natural só será admitido à vista da prova da representação legal do signatário, com firma autêntica. O reconhecimento de firma poderá ser feito por semelhança caso a parte interessada expressamente declare que a aceita, assumindo a responsabilidade civil e criminal pela declaração.
- Contrato Social e alterações contratuais caso o credor seja Pessoa Jurídica;
- Procuração ou substabelecimento;



Averbação de Cancelamento de Cláusula Resolutiva / Pacto

Comissório Documentos Necessários:

- Requerimento ou Termo de Quitação assinado pelo proprietário com firma reconhecida;
- O documento particular firmado por pessoa jurídica ou por procurador de pessoa natural só será admitido à vista da prova da representação legal do signatário, com firma autêntica. O reconhecimento de firma poderá ser feito por semelhança caso a parte interessada expressamente declare que a aceita, assumindo a responsabilidade civil e criminal pela declaração.
- Notas Promissórias com recebimento reconhecido firma ou declaração de quitação com firma reconhecida;

Averbação de Cancelamento de Penhora / Arresto

Documentos Necessários:

- Apresentação do Mandado Judicial ou Ofício Judicial determinando o cancelamento da penhora / arresto;

Averbação de Cancelamento de Usufruto – Desistência do

usufrutuário Documentos Necessários:

- Escritura Pública de Renúncia do Usufruto;



Declaração ITCMD WEB e guias devidamente quitadas do Imposto de Transmissão de Causa Mortis e Doação (ITCMD), caso haja isenção, apresentar apenas a declaração confirmando a não incidência de valores;

- Guia de Recolhimento em Favor do Fundo Reequipamento do Poder Judiciário (FUNREJUS), devidamente quitada;

Averbação de Cancelamento de Usufruto – Óbito do usufrutuário

Documentos Necessários:

- Requerimento com firma reconhecida do interessado (proprietário);
- Certidão de óbito original ou cópia autenticada;
- Declaração ITCMD WEB e guias devidamente quitadas do Imposto de Transmissão de Causa Mortis e Doação (ITCMD), caso haja isenção, apresentar apenas a declaração confirmando a não incidência de valores.

Averbação de Construção

Documentos Necessários:

- Requerimento com firma reconhecida do interessado (proprietário);
- Habite-se emitido pela Prefeitura, original ou cópia autenticada;
- CND/INSS (certidão negativa de débitos) referente à construção, dentro do prazo de validade;



- Guia de Recolhimento em favor do Fundo de Reequipamento do Poder Judiciário (FUNREJUS), a ser emitida pelo 1º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina, devidamente quitada;
- ART/CREA ou RRT/CAU referente à execução da obra;

Averbação de Demolição

Documentos Necessários:

- Requerimento com firma reconhecida do interessado (proprietário);
- Certidão de Demolição expedida pela Prefeitura, original ou cópia autenticada;
- CND/INSS (certidão negativa de débitos) referente à demolição, dentro do prazo de validade;

Guia de Recolhimento em favor do Fundo de Reequipamento do Poder Judiciário (FUNREJUS), a ser emitida pelo 1º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina, devidamente quitada.

Averbação de Subdivisão/Unificação de Imóvel Urbano

Documentos Necessários:

- Requerimento com firma reconhecida do interessado (proprietário);
- Planta aprovada pelo Município e com reconhecimento das assinaturas;



- Memorial descritivo assinado por profissional legalmente habilitado, com reconhecimento da assinatura;
- ART/CREA ou RRT/CAU.